



三、项目详细信息

项目1

项目名称		大安区农业现代化示范区建设									
项目类型		农业水利									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0									
项目简要描述		管网建设20公里、农业面源污染防治，实施绿色防控统防统治5万亩、农村垃圾治理，村容村貌提升等。3."数字三农"大数据平台建设。建设新农村数字乡村信息									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2044年									
项目总投资		8									
其中：不含专项债券的项目资本金		3									
专项债券融资		5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	0	1.5	1.5	1.5	0.5		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		10.767702									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.139897
2026年	0.328031	2027年	0.39512	2028年	0.447095	2029年	0.502663	2030年	0.509011	2031年	0.535466
2032年	0.53496	2033年	0.561236	2034年	0.562185	2035年	0.589735	2036年	0.589128	2037年	0.607871
2038年	0.599113	2039年	0.629233	2040年	0.622177	2041年	0.645893	2042年	0.61613	2043年	0.637249
2044年	0.715509	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资						1.35	
项目总债务融资本息		8.8		项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
项目总债务融资本金		5		项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
项目总地方债券融资本息		8.8		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
项目总地方债券融资本金		5		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据		赁价格；2.冷链物流冷库租赁收入：物联云仓仓库数据提供的收入测算数据；3.土地平整流转收入：当地已流转土地价格以及土流网价格参考；4.农贸市场租赁收入：周边农贸									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。